



הכל נשאר במשפחה

אשת הנדל"ן עדי לויטן משקיפה על עולם הנדל"ן המקומי מלמעלה, עם איזכורים מפרגנים ב'וול סטריט ג'ורנל' ובית באניסו שהיא מציעה למכירה ב-15 מיליון דולר • בגיל 40 היא נהנית מהיחסים עם בעלה אסף ("לא הייתי איפה שאני היום בלעדיו"), מילדיה ("מלמדת את הבת שלי להיות עצמאית") ומהוקרת תודה להורים ("הם בנו אותי מבחינת אישיות") • חוץ מזה היא פעילה מרכזית ב-IAC וגם פעילה במשלחת 'מומנטום', המפגישה נשים מכל העולם בטיול חווייתי ומעצים בישראל



מאת: אלעד מסורי • צילומים: איאן פישר -

כבר כמה שנים שעדי לויטן מככבת ברצף בעולם הנדל"ן של לוס אנג'לס. היא נחשבת לאחת מסוכנות הנדל"ן הכי מצליחות של חברת "רודאו ריאליטי" בעיר המלאכים.

ב-2019 היא גם נבחרה על ידי ה'וול סטריט ג'ורנל' היוקרתי כאחת מנשות הנדל"ן המצליחות בקליפורניה. כמו כן, נכנסה עדי לדירוו 100 סוכני הרייל אסטייט המצליחים בארצות הברית.

ההצלחה, כך נראה, אינה משפיעה על לויטן או גורמת לה להוריד הילוך. היא שומרת על קצב עבודה גבוה ולרוע לא חושבת להפסיק ולאתגר את עצמה. החודש, למשל, תערוך לויטן Open House לנכס היקר ביותר שמכרה אי פעם נמכר באנסינו, בשכונת 'רויאל אוקס' היוקרתיית.

הבית, היא מספרת, שונה מכל הנכסים שייצגה עד היום, ועם תג מחיר הנע בסביבות 15 מיליון דולר.

באותה נשימה לויטן מדברת בצורה מאוד מפקסת על החשש של רבים שבועת הנדל"ן בלוס אנג'לס עומדת להתפוצץ: "אני חושבת שאיש אינו יכול לחזות באמת

כבר שנים שלוויתן עושה מה שהיא יודעת לעשות הכי טוב: למכור בתים יוקרתיים שמעובצים למופת עם המון דמיון, גימורים ברמה הגבוהה ביותר תוך שהיא שולטת

סודיות איתם.

אבל גם היום אני אומרת לקבלנים שלי שאסור לנו לעבוד כאילו השוק י שאר במצב הנוכחי לנצח. אני לא חושבת שהשוק יקרוס כמו מה שקרה ב-2009, אבל כן הולך להיות תיקון קטן במחירים בשנים הקרובות."

נפגשתי עם לויטן במשרדה ובשיחה אישית סיפרה לי על טיול הנשים לישראל של ארגון JWRP או בגילגולו הנוכחי MOMENTUM שהשפיע עליה רבות; וגם על האופן בו היא מסתכלת על סדרי העדיפויות בחייה.

ארגון 'מומנטום' מפיק טיולים בני 8 ימים לישראל לאמהות עם ילדים מתחת לגיל 18. זאת בליווי מרצים ומנטורים מעניינים שמעשירים את המשתתפים במגוון נושאים: יהדות, הורות, חיי נישואים, אהבת ישראל, שורשים, ציונות ועוד.

על הארגון המעניין הזה אמונה מזל חדד- חברת הדירקטוריון של IAC ופעילה מוכרת בקהילה הישראלית. התוכנית מסובסדת על ידי ארגון ה-IAC ומשרד התפוצות בישראל. לויטן, שהצטרפה כאמור לטיול בשנה שעברה, חזרה מוקסמת. היום היא פעילה בתוכנית

ומקדמת אותה בקהילה הישראלית, כדי שכמה שיותר נשים ידעו על קיומה ויתנסו בחוויה יוצאת הדופן.

לויטן: "נולדתי בישראל אבל גדלתי פה בארצות הברית. ולמרות שהייתי עשרות פעמים בכותל ובכל המקומות המפורסמים בארץ אף פעם לא הרגשתי את אותן תחושות שהיו לי בטיול של 'מומנטום'. זו הייתה רכבת הרים של רגשות - בכינו, צחקנו, נפתחנו. הרגשתי שאני נמצאת על ענן, הטיול כאילו חדר לי את העור והוציא כל מיני דברים החוצה".

לויטן הדגישה שפרק היהדות בטיול אינו מנסה להחזיר אותך בתשובה אלא פשוט להציג את ההווה היהודית. לויטן: "למרות שאני יהודיה וישראלית עם בית כשר, עושה שבת וחוגגת את החגים היהודיים, הטיול של 'מומנטום' שינה אצלי משהו בדרך שאני מסתכלת על דברים. במהלך השבוע הזה ביקרנו בהמון מקומות בארץ - היינו בהרצאות מרתקות בצפת ובבתי כנסת ישנים, ביקרנו במקווה וגם בכותל המערבי, זה הרגיש שונה. לא כמו סתם עוד ביקור, הכינו אותנו לזה. עשינו שבת בכותל ואפילו שמרתי שבת למרות שלא הייתי חייבת, פשוט רציתי. אני זוכרת שאמרתי למזל (חדד) שאני לא בטוחה איך אבל אני רוצה להיות חלק מ'מומנטום'. פגשתי נשים מרוסיה, אוסטרליה, דרום אפריקה, מכל העולם. פגשתי ישראליות שמעולם לא עשו קידוש או שבת ובמהלך הטיול הן גילו את החוויה הקסומה הזו".

לויטן מספרת שהשנה נרשמו יותר מ-50 נשים לטיול הקרוב שיוצא בנובמבר. ויש גם רשימת המתנה של 35 נשים לטיול הבא.

לויטן, שחגגה השנה את יום הולדתה ה-40 במסיבה נוצצת בלוס אנג'לס, נולדה באשקלון ועברה בגיל 6 עם משפחתה לארצות הברית. כאן, גם למדה לתואר ראשון במנהל עסקים ופצחה בקריירה מרשימה בעולם הנדל"ן.

כבר בגיל 25 הפכה לראשונה לאמא ובהמשך הרחיבה את משפחתה עם זוג תאומים.

בין הקריירה המצליחה והאמהות לויטן גם מאוד פעילה בשנים האחרונות כ-IAC Council member ואחת המנהיגות המובילות בקבוצת LEAD של הארגון. היא מספרת לי שהשנה תרחיב עוד יותר את המעורבות החברתית שלה ובכל הזדמנות היא מדברת על כמה היא אוהבת לעבוד עם הקהילה הישראלית.

כבר שנים שלוויתן עושה מה שהיא יודעת לעשות הכי טוב: למכור בתים יוקרתיים שמעובצים למופת עם המון דמיון, גימורים ברמה הגבוהה ביותר תוך שהיא שולטת



"יש שיגידו שאני אשת עסקים קשוחה, אולי אפילו קצת ביצ'ית. אבל אלו שמכירים אותי לעומק רואים את הצד הרך והרגיש שבי, זה שיוצא כשאני מגיעה הביתה. שם אני בן אדם אחר לגמרי"

שם אני בן אדם אחר לגמרי - כל הבעיות של הבית או של הילדים הופכים להיות הבעיות שלי. אני לוקחת הכל באופן אישי. בבית אני מטפלת בכל מה שאני צריכה כאמא כמו: בישולים, עזרה בשיעורי בית וחינוך הילדים."

חגגת השנה יומולדת 40. מלחיץ?

"לא, מרגישה מצויין, אפילו יותר טוב מכל גיל אחר. זה כן גורם לך להבין שהגיע הזמן לשנות את סדר את העדיפויות שלך בחיים. למרות שהעבודה מאוד חשובה לי, אני עדיין זוכרת שהמשפחה זה לפני הכל. היום אני מרשה לעצמי לצאת לחופשה של שבועיים. יש לי צוות מעולה שהדרכתני והם עוזרים לי, ביניהם גם אחי דניאל שעובד איתי. למדתי שאם אני משחררת לא קורה שום דבר. יש אנשים שמרצים לעצמם איזה סרט בראש ומאמינים בו עד למצב שהם לא ישינים בלילה בגלל העבודה שלהם.

"היום חשוב לי להיות עם הילדים שלי. הם גדלים פעם אחת ואני לא רוצה לפספס את זה. אני רוצה לוודא שהם עושים את הבחירות הנכונות בחיים שלהם. וכאמא אני דואגת להם, רוצה לשמור עליהם לוודא שהם מסתובבים עם בני גילם הנכונים. בעיקר בחיים של היום שמלווים בסושיאל מדיה עם כל הלחצים שקיימים על נערים ונערות מתבגרות.

"את הבת שלי אני מלמדת להיות עצמאית. אני רוצה שהיא תראה מה זו אישה חזקה שלא תלויה בגבר וזאת למרות שיש לי גבר שהוא גם הביטחון שלי".

"חשוב לי גם להדגיש שלהורי יש חלק גדול בהצלחה שלי. אמא שלי מטילדה הקדישה את כל חייה לגדל אותנו, ללמד אותנו להשקיע ולהיות מסורים לעבודה קשה.

"אני זוכרת שבתקופת הקולג' שלי עבדתי במוסך של אבי, שאלו. הוא לימד אותי איך לעבוד ולהסתדר עם כל סוגי האנשים. זה הפך למפתח ההצלחה שלי כיום. למדתי להקשיב לאנשים ולדעת איך לענות על הצרכים שלהם, מה שנתן לי יתרון ענק. לאבא שלי יש חלק גדול בהצלחה שלי היום. אני לא בטוחה שהוריי מודעים לזה בכלל, אבל הם בנו אותי מבחינת אישיות והפכו אותי לאישה מצטיינת".

מה השאיפות שלך לעתיד?

"מבחינת הקריירה אני מרגישה במקום מאוד טוב ואני רק רוצה להמשיך ולתת את השירות המעולה שאנשים רגילים לקבל ממני.

"יצאתי מטיול הנשים של 'מומנטום' עם חשק גדול לתת הכוונה, עזרה והשראה לעוד אנשים כמו לסוכני נדל"ן חדשים שתמיד מתקשרים אליי לשאול שאלות ולהתייעץ. ובכלל לעבוד עם קהילה של אמהות ומשפחות פה באל-אי. לדעתי זה מאוד חשוב ואני רוצה לעשות את זה בצורה מסודרת".

לפרטים נוספים: www.adilivatan.com

