

בוורלי הילס של הוואלי

סגנון ודיור ■■■

אשת הנדל"ן המצליחה עדי לויטן מסמנת את אנסינו כמקום הכי יוקרתי כיום בעמק הצצה לבית שהיא משווקת ברחוב הסקל, מסבירה מדוע סלבס כמו ג'סטין ביבר מתעניינים וקונים הצצה לעולם ה'ניו קונסטרקשן' של העיר

“אני אוהבת לעבוד עם הקהילה הישראלית”, היא אומרת.

בינתיים לויטן עושה מה שהיא יודעת הכי טוב: למכור את הבתים היוקרתיים שמעוצבים למופת עם המון דמיון ופינישים ברמה הגבוהה ביותר, תוך כדי שהיא שולטת בצורה מושלמת בלקסיקון ה'ניו קונסטרקשן' ומפתחת יחסים חמים עם הלקוחות מהקהילה הישראלית.

מחשבה מאחורי כל פרט

פרוייקט היוקרה הנוכחי שלויטן הוציאה לשוק ממוקם בכתובת Haskell 4421 באנסינו. מדובר בנכס מרשים ביותר שנבנה עם המון מחשבה וירידה לפרטים. המיקום, קרוב ל-101 פריוויי אך לא קרוב מדי כדי להימנע מרעש. גודל הבית קצת יותר מעשרת אלפים סקוור פוט, עם שטח גדול של כמעט 19 אלף סקוור פוט. הנכס מגיע עם גסט האוס של שני חדרים. לטובת העיצוב נשכרה מעצבת מפורסמת בעלת שם עולמי שהעניקה לבית מראה יחודי עם תאורה מיוחדת, חדר יינות מפואר, חדר כושר, בריכה, ג'קוזי ושאר פינוקים.

בביקור במקום קשה להתעלם מהעיצוב המושקע והמחשבה מאחורי כל פרט. לויטן מספרת על החשיבות הרבה בכך: “אנשים יודעים מה הם מחפשים ובמחירים האלו הם לא מתפשרים. הם רואים את ההבדל אפילו בגימורים של הבית. בית שהשתמשו בו בחומרים זולים או בגימורים לא מדוייקים בארונות, ריצפה או אבן לא איכותית מספיק, יכולים לגרום לפיספוס המכירה. לקוח שמחפש לקנות בית במחירים של 8 או 10 מליון דולר לא רואה בית אחד; הוא בודק עשרה בתים. אם אתה לא מציג לו נכס מדהים לא תחזיק מעמד בתחרות.”

עדי לויטן, אחת מסוכנות הנדל"ן המצליחות והמוכרות בלוס אנג'לס, מובילה כבר שנים את מכירות הנדל"ן בחברת “רודאו ריאלטי” עם הכנסות של נכסיריל אסטייט ביותר מ-130 מליון דולר, מה שהכניס אותה לרשימת 100 סוגני הנדל"ן המצליחים במדינה. לויטן מתמקדת בשנים האחרונות במכירות של “ניו קונסטרקשן” של נכסי “היי אנד” באזור אנסינו. למעשה, אין סוכן נדל"ן שמכר בעיר היוקתית שבמרכז הוואלי יותר בתים חדשים ממנה.

לדבריה, אנסינו הולכת להיות ‘בוורלי הילס החדשה’. הביקוש לבתים באזור הולך וגובר, ביניהם גם המון מפורסמים שרוצים לגור באזור כמו ג'סטין ביבר, לו הראתה שני בתים לאחרונה.

לויטן (39) נולדה באשקלון ועברה בגיל 6 עם משפחתה לארצות הברית. כאן, גם למדה לתואר ראשון במנהל עסקים ופצחה בקריירה מרשימה בתחום הנדל"ן. בגיל 25 כבר נהייתה לאמא ובהמשך הרחיבה את משפחתה עם זוג תאומים. בין הקריירה המצליחה והאמהות, לויטן גם מאוד פעילה בשנים האחרונות כ-IAC consul member ואחת הפעילות הבולטות בקבוצת Lead של הארגון. השנה היא מתכוונת להרחיב עוד יותר את המעורבות החברתית שלה:



"לקוח שמחפש לקנות בית במחירים של 8 או 10 מליון דולר לא רואה בית אחד, הוא בודק עשרה בתים. אם אתה לא מציג לו נכס מדהים לא תחזיק מעמד בתחרות"



לטובת העיצוב נשכרה מעצבת מפורסמת בעלת שם עולמי שהעניקה לבית מראה יחודי עם תאורה מיוחדת, חדר יינות מפואר, חדר כושר, בריכה, ג'קוזי ושאר פינוקים



ומה לויטן אומרת לאנשים שחוששים ששוק הנדל"ן בלוס אנג'לס עלול ליפול בקרוב? “לדעתי עשוי להיות תיקון בלבד במרקט וזה טבעי מכיוון שמחירי הבתים באמת הגיעו הכי גבוה שאפשר. האנשים שגרים כאן מאוד איכותיים, המקום זוכה למוניטין גבוה וגם אם יהיו שינויים בשוק לא ירגישו את זה באנסינו. מאוד יציב פה. האזור היחיד שניתן לומר עליו את הדבריו הללו הוא בוורלי הילס.”

לפרטים נוספים טל': 818-919-4060,
www.adilivyatan.com

מאת: אלעד מסורי